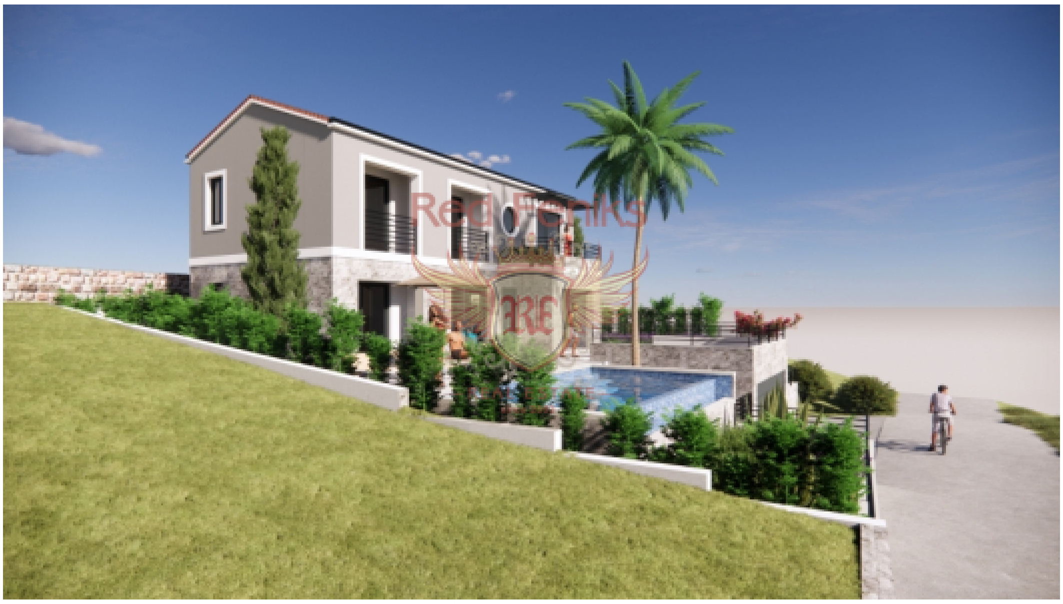
D11-091, Tivat civarında satılık güzel villa

€ 790 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Kat:**	2
Konum:	Region Tivat, Tivat	**Durum:**	Yeni Bitmiş
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Inşaatı devam eden
Alan:	250 m2	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Arsanın metre kare:	474 m2	**Otopark:**	Evet
Yatak odası:	(4+1)	**Havuz:**	Evet
Banyo:	4	**Others:**	Yeni Bitmiş

Tivat'ın Mrcevac köyünde, havaalanından sadece 5 dakika uzaklıkta, yüzme havuzlu ve muhteşem manzaralı modern bir villa satılıktır.

Binanın şu anda nihai çalışmalar aşamasında olup, 2024 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanıyor. Villanın bulunduğu arsanın alanı 474 m2 olup binanın garajla birlikte toplam brüt taban alanı 250 m2'dir.

Villa, her biri deniz manzaralı teraslı 4 yatak odası, 4 banyo, mutfak, yemek odası, kiler, sonsuzluk havuzlu ve muhteşem Tivat Körfezi manzaralı terasa erişimi olan geniş bir oturma odasından oluşmaktadır. . Ayrıca 2 garaj alanına sahip bir garaj bulunmaktadır.

Villa, ünlü bir müteahhit tarafından denetlenen, yüksek kaliteli inşaat ile kaliteli malzemelerden inşa edilmiştir.
Yerden ısıtma boruları ve merkezi su ısıtıcısına bağlantı kuruldu.
Nesne mobilyasız olarak satılmaktadır, ancak müşterinin talebi üzerine ek ücret karşılığında döşenmesi de mümkündür.

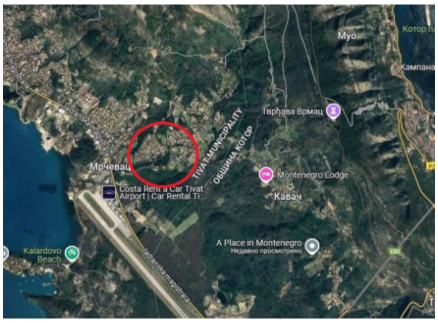
Havaalanına arabayla 5 dakika, şehir merkezine ve Porto Karadağ'a ise arabayla sadece 10 dakikada ulaşılabilir.

Binanın konumu ve içeriği, bu villayı ailenizle ve arkadaşlarınızla sakin bir yaşam veya tatil için ideal hale getirdiği gibi, yatırımın çok kısa sürede amorti edilmesini sağlayacak şekilde turistlere kiralamak için de idealdir.

Olanaklar
Bahçe Klima Merkezi ısıtma Deniz manzarası Dağ manzarası Havuz Elektrik bağlantısı Su bağlantısı Otopark GarajTeras Temel bilgiler
Alan (m2) - 250,00
Arsa büyüklüğü (m2) -474,00
Fiyat - 790.000 Euro
Fiyat (eur/m2) -3.160,00
Yapım yılı -2024
Özellikler Şehre Uzaklık -3km

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras mobilya klima bulaşık makinesi


Муо
Котор
Кампана
Тврђава Врмац
TIVAT MUNICIPALITY
ОШТИНА КОТОР
Мрчевац
Montenegro Lodge
Кавач
Costa Rent a Car Tivat
Airport | Car Rental Ti...
Jadranska magistrala
A Place in Montenegro
Недавно просмотрено
Kalardovo
Beach
E80