Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82

+90 533 875 47 67

D4-415, Kolasin'de yeni villa

~~€ 495 000~~

€ 397 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Binadaki Kat Sayısı:**	2
Konum:	Central region, Kolasin	**Durum:**	Yeni Bitmiş
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Inşaatı devam eden
Alan:	200 m2	**Otopark:**	Evet
Arsanın metre kare:	1 001 m2	**Havuz:**	Evet
Yatak odası:	(4+1)	**Others:**	Yeni Bitmiş, Fiyatı Düştü
Banyo:	2		

Satılık Chalet tarzı konut kompleksi Karadağ'da Kolasin kayak merkezinde yer almaktadır

1. Konum ve altyapı:
1.1 Kolasin merkezi (oteller, restoranlar, mağazalar, yaya bölgesi) - 3 km;

1.2 Süpermarket "Franca" - 1,0 km;
1.3. Restoran (en yakın)-1,5 km;
1.4. Okul, hastane 3,5 km;
1.5. Kayak Merkezi Bjelasica (H-2072m) - 12 km;
1.6. Biograd Gölü - 15 km;
1.7. Podgorica (MNE'nin başkenti) -65 km;
1.8. Podgorica Havaalanı - 60 km;
1.9. Adriyatik Denizi kıyısı - 100 km (arabayla 1 saat 30 dakika).

2. Açıklama
-Arsa 1001 m2 (dağ manzarası);
- Villa 200m2+teras 30m2+balkon 5m2 (2 kat, 4 yatak odası, duşakabinli 2 banyo, küvetli 1 banyo, 1 ofis, mobilya ve aletlerle donatılmış mutfak-yemek odası, oturma odası, çamaşır odası - çamaşır makinesiyle donatılmış);
- rattan mobilyalarla donatılmış teras (fotoğraflar var);
- ayrı ayakta durma odası (50m2), tasarlanmış (alıcının isteği üzerine):
1. SPA ekipmanları için (sauna, jakuzi, duş, tuvalet, dinlenme odası).
2. Personel için yaşam alanları (mutfak, dinlenme odası, banyo).
* Tüm iletişimler bağlı, iç dekorasyon için seramik satın alındı (geliştiricinin masrafıyla bitirme) *. geliştiricinin masrafıyla) *
- 2 araçlık kapalı garaj - 30 m2, otomatik kapılarla
- 4 araçlık otopark.
- avluya flaster (baskılı beton) döşenmiştir.

3. 2024g yılında inşa edilen villa. (yeni)

3.1.Çevre dostu malzemeler kullanılmıştır (beton, metal, tuğla, çimento yok).
3.2 Sertifikalı ahşap kiriş. 3.3.
3.3 Duvar izolasyonu-steiko.
3.4 İspanya'dan seramikler. 3.5.
3.5 Zemin kaplaması - Almanya'dan vinil
3.6 Teras ve balkon kaplaması - Almanya'dan döşeme. 3.7.
3.7. Yüksek kaliteli kapı ve pencereler. 3.8.
3.8. Sıhhi tesisat - Villeroy & Boch. 3.9.
3.9. Çatı - metal kiremit. 3.10.
3.10. Avizeler ve lambalar - Avusturya.
3.11. İnterkom, video gözetimi, İnternet, görsel (7/24) güvenlik.
4. Konum
Villa, MNE'nin ekolojik olarak temiz dağlık bir bölgesinde, sessiz ve güvenli bir yerde yer almaktadır. Köyde nüfus yoğunluğu vardır ve yakınlarda konutlar bulunmaktadır. Podgorica-Belgrad otoyolunun yakınında, dağlara ve ormana yürüme mesafesinde bir bisiklet yolu bulunmaktadır.
Dikkat: Bu bölgede üretim yoktur!!!!
5. Villa ekipmanları.
5.1 Villanın tamamen özerk bir su temin sistemi vardır (kendi kuyusu 37 m derinliğinde). derinlik). Dağ çevre dostu su.
5.2 Özerk kanalizasyon (fosseptik). 5.3.
5.3. Bağlantılı el.energiya - 3 faz.
5.4. Villada enerji tasarrufu sistemi uygulanmaktadır. Bir ısı pompası kuruludur (6kW/saat tüketir, 16kW/saat üretir) ve evin (su tabanları) ve 4 saç kurutma makinesinin (katlar) ve 4 fencoil'in (kış ısıtma/yaz soğutma) ısıtılmasını sağlar.
- evin sıcak su temini (mutfak ve banyolar);
- arsada özerk su (sulama için).

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	













