



A9-654, Bar'da yeni proje

€ 110 000



Emlak Tıpi:	Daire	Durum:	Yeni Bitmiş
Konum:	Region Bar and Ulcinj, Bar	İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Kategori:	Satılık	Deniz	Evet
Alan:	27 m2	Manzaralı:	
Yatak odası:	Stüdyo (1+0)	Havuz:	Evet
Banyo:	1		

Bar'da satılık proje, çağdaş mimarinin en güzel örneklerinden birini yansıtacak şekilde tasarlanmıştır. Kullanılan malzemelerin kalitesi, sofistike tasarımlar ve kapsamlı olanaklar projeyi benzersiz kılmaktadır. Proje Bar'da yer almaktadır. Projenin en dikkat çeken yönü; 12 yıllık kira getirisinin garantili olmasıdır. Bu yönüne ek olarak, %30 peşinat ve 18 ay taksit ödeme planı alıcılara kolaylık sağlamaktadır. Proje A-B-C olmak üzere 3 bloktan oluşmaktadır. A Bloğunun %100'ü tamamlanmış ve alıcılara teslim edilmeye hazırdır. B ve C Bloklarının 2026 yılının son çeyreğinde tamamlanması planlanmakta olup

inşaatları halen devam etmektedir.

A BLOCK											
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/ m2 (V.A.T included)		TOTAL PRICE (V.A.T included)		%30 DOWN PAYMENT (€)		18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
1.FL	3	1+0 A	36	G-B	3 630,0		130 680		39 204		5 082
1.FL	8	2+1 A	70	KB	3 630,0		254 100		76 230		9 882
1.FL	9	2+1 A	71	KB	3 630,0		257 730		77 319		10 023
FLOOR											
5.FL	61	1+0 C	42,65	D	3 811,5		162 560		48 768		6 322
FLOOR											
6.FL	79	1+0 A	36	K-B	3 872,0		139 392		41 818		5 421
FLOOR											
7.FL	91	1+0 C	42,65	D	3 872,0		165 141		49 542		6 422
7.FL	98	2+1 A	74	G-B	4 114,0		304 436		91 331		11 839
FLOOR											
8.FL	112	3+1 A	238,75	GB	5 445,0		1 299 994		389 998		50 555
B BLOCK											
FLOOR	NO	TYPE	NET m2	LOC	€/m²	€/ m2 (V.A.T included)	ADVANCE	PDV	TOTAL PRICE (V.A.T included)	%30 DOWN PAYMENT (€)	18 MONTHS INSTALLMENT PAYMENTS (€)
6 .FL	2	1+0 C	36,3	G-D	3 099,2	3 750,0	112 500,0	23 625,0	136 125,0	40 837,5	5 293,8
FLOOR											
8.FL	39	2+1 B	72,95	K-B	3 471,1	4 200,0	253 214,9	53 175,1	306 390,0	91 917,0	11 915,2
8.FL	40	1+1 A	55,5	K-B	3 471,1	4 200,0	192 644,6	40 455,4	233 100,0	69 930,0	9 065,0
8.FL	41	1+1 A	55,5	K-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	42	1+0 B	27,5	K-B	3 305,8	4 000,0	90 909,1	19 090,9	110 000,0	33 000,0	4 277,8
8.FL	43	2+1	60,6	K-B	3 305,8	4 000,0	200 330,6	42 069,4			SOLD
8.FL	44	2+1 D	68,65	G-D	3 305,8	4 000,0	226 942,1	47 657,9	274 600,0	82 380,0	10 678,9
8.FL	31	1+0 C	36,3	G-D	3 305,8	4 000,0	120 000,0	25 200,0	145 200,0	43 560,0	5 646,7
8.FL	32	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	33	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL										SOLD	
8.FL	35	1+1 A	55,5	G-B	3 305,8	4 000,0	183 471,1	38 528,9	222 000,0	66 600,0	8 633,3
8.FL	36	2+1 A	75,15	G-B	3 305,8	4 000,0	248 429,8	52 170,2	300 600,0	90 180,0	11 690,0
8.FL	37	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4
8.FL	38	1+0 A	30,95	K-B	3 305,8	4 000,0	102 314,0	21 486,0	123 800,0	37 140,0	4 814,4

