



D9-424, Utjeha'da deniz kenarında villa

€ 1 250 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev	Durum:	İyi
Konum:	Region Bar and Ulcinj, Utjeha	Denize mesafe:	25 m
Kategori:	Satılık	Deniz	Evet
Alan:	497 m2	Manzaralı:	
		Havuz:	Evet

Bar'a 8 km uzaklıktaki Uteha'da Adriyatik Denizi kıyısında toplam 497 m2 alana sahip bir villa inşa edilmiştir. Birinci kat terasının kenarı sudan 10 metre ve rahat bir inişe çıkan küçük bir çakıl plajından 25 metre uzaklıktadır. Alan, palmyeler, mandalina ve limon ağaçları ile kumkuat bulunan küçük bir bahçede mahremiyet ve konfor hissi yaratan ferforje çerçeveli yüksek bir taş çitle çevrilidir. Villa iki bölümden oluşmaktadır - ana ana bina ve çalışanlar (veya misafirler) için ayrı bir girişi olan bölüm, burada kendi mutfağı, duş odası, balkonu ve peyzajlı çatı katı bulunan bir stüdyo daire bulunmaktadır. Büyük evin girişi, sütunlu bir verandaya çıkan geniş bir taş merdivenle başlar. Büyük çift ön kapı, metal bir taban üzerine ahşapla tamamlanmıştır. Tüm ahşap işleri özel yapımdır ve İspanya'dan ithal edilmiştir. Bodrum ve garaj - park yeri. Birinci katın terasının altında büyük bir bodrum katı, yaklaşık 30 m2'lik ek

alan, havuzdaki suyun arıtılması için ekipman, büyük bir çamaşır makinesi (ikinci katın banyosunda bir tane daha), bidon rafları, palet ve maske kancaları, şişme bot, tüplü dalış ekipmanları ve kayak ekipmanları için bir yer (Kolasin kayak merkezine arabayla 2,5 saat) bulunmaktadır. Arabanız evin altındaki açık garaj-park alanına yerleştirilecektir.

Villanın çiti dekoratif fenerlerle aydınlatılmıştır. Bu, sizin ve ailenizin hayatınızın harika zamanını geçirebileceğiniz bir evdir - deniz, güneş, konfor ve rahatlık içinde. Bugün taşınabilirsiniz - yatak takımlarından çatal bıçak takımlarına ve shot bardaklarına kadar her şey emrinizde.

Ev mobilya ve tüm ekipmanlarla birlikte satılmaktadır. Evin gerekli tüm belgeleri vardır. Sağlam bir mahalle vardır.

