



A11-168, Satılık Mevcut Evli Deniz Kıyısı Arazisi - Kostanjica, Kotor Körfezi

€ 830 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev, Arsa
Konum:	Kotor-Bay, Kostanica
Kategori:	Satılık
Alan:	270 m ²
Arsanın metre kare:	955 m ²
Yatak odası:	(3+1)
Banyo:	3

Deniz	Evet
Manzaralı:	
Otopark:	Evet

Arsa Alanı: 955 m²
Mevcut Ev: 270 m²
Yapı Katsayısı: 0,8 (Yaklaşık 700 m² inşa edilebilir)

Konum: Denize ilk hat, Kostanjica, Herceg Novi belediyesi
Fiyat: [Fiyatı Buraya Girin]

Tanım:

Sahil şeridinin ilk noktasında yer alan büyüleyici balıkçı köyü Kostanjica'da birinci sınıf bir sahil mülküne sahip olmak için olağanüstü bir fırsat. Toplam arsa alanı 955 m² olup, yapı katsayısı 0,8 olup, yaklaşık 700 m² brüt inşaat alanına kadar inşaat yapılmasına olanak sağlamaktadır.

Şu anda arsada, gelecekteki alıcının vizyonuna bağlı olarak genişletilebilecek veya tamamen yeniden geliştirilebilecek 270 m²'lik mevcut bir ev bulunmaktadır. Tesisin doğrudan sahil kenarındaki eşsiz konumu, kesintisiz deniz manzarası ve sahile doğrudan erişim imkanı sunarak onu lüks bir villa, butik otel veya çok üniteli bir geliştirme için ideal hale getiriyor.

Temel Özellikler:

Muhteşem deniz manzarasına sahip birinci sınıf konum

Kostanjica'da, huzurlu ve otantik bir sahil köyünde yer almaktadır

Yaklaşık %100'lük inşaat potansiyeli. 700 m²

Mevcut 270 m²'lik yapı halihazırda sahada bulunmaktadır

Kotor Körfezi'nin büyüyen bir bölgesinde mükemmel yatırım potansiyeli

Mevcut evinizi yenilemeyi veya tamamen yeni bir mülk inşa etmeyi düşünüyorsanız, bu arsa esneklik, değer ve deniz kenarında rakipsiz bir konum sunuyor.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras



