



D4-429, Tudorovici'de panoramik deniz manzaralı lüks villalar

€ 1 500 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Blizikuci
Kategori:	Satılık
Alan:	230 m2
Arsanın metre kare:	400 m2
Yatak odası:	(4+1)
Odası:	5
Banyo:	4

Binadaki Kat Sayısı:	2
Durum:	Yeni Bitmiş
İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Denize mesafe:	1 000 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet
Others:	Yeni Bitmiş, Taksitli

Satılık panoramik deniz manzaralı lüks villalar, Tudorokovici

Bir Villa B - 1.150.000 €

Tamamen tamamlanmış, mobilyalı ve taşınmaya hazır Villa B, deniz suyuyla dolu bir yüzme havuzuna sahiptir. Villada, ankastre cihazlar da dahil olmak üzere tam donanımlı bir mutfak, aksesuarlı banyolar, gömme dolaplar ve dolaplar bulunmaktadır. Tüm serbest mobilyalar ek ücret karşılığında satın alınabilir.

İkinci Villa A - 850.000 €

Villa A'nın dış cephesi, yüzme havuzu da dahil olmak üzere tamamlanmış ve tüm tesisat ve tesisatlar monte edilmiştir. İç mekan, özelleştirme için boş bir alan sunan gri aşamadadır. Alıcılar iç mekan kaplamalarını seçebilir veya müteahhit, isteklerine göre işi tamamlayabilir.

Villalar tek tek veya tek bir mülk olarak birlikte satışa sunulmaktadır. Ayrıca, boş zaman aktiviteleri, misafirhane inşa etmek veya butik bir tatil köyü geliştirmek için ideal olan çevredeki araziye satın alma seçeneği de mevcuttur.

Sürdürülebilir Uygulamalar ve Yenilikçi Teknolojiler:

Enerji Bağımsızlığı - 0 € Enerji Faturaları: Fotovoltaik paneller 10 kW elektrik üreterek enerji bağımsızlığı sağlar.

Çevre Dostu İnşaat: Antialerjik özelliklere sahip doğal malzemelerden inşa edilmiştir. Villalar, mahremiyeti korurken manzarayı en üst düzeye çıkararak optimum çevresel etki için stratejik olarak konumlandırılmıştır.

Isı Verimliliği: Pasif ev yalıtımına yakın, üçlü camlı, düşük enerjili cam.

Düşük Enerjili LED Aydınlatma: Gelişmiş verimlilik için dijital aydınlatma kontrolleriyle donatılmıştır.

Akıllı Ev Teknolojisi: Tamamen entegre yeni nesil yapay zeka, tüm sistemlerin uzaktan kontrol edilmesini sağlar.

Güvenilir Su Temini: Üç bağımsız su kaynağı, sürekli su temini sağlar.

Gelişmiş HVAC Sistemi: Dörtlü sistem teknolojisi ısıtma, soğutma ve havalandırma sağlar.

Elektrikli Araç Şarj Cihazı: Elektrikli araçlar için kullanışlı ve çevre dostu şarj istasyonu.

Yağmur Suyu Toplama: Bahçe ve ekim alanları için toplanan yağmur suyunu kullanan otomatik sulama sistemi.

Minimum Bakım Gerektiren Lüks Olanaklar: Sonsuzluk Havuzu: Kimyasal içermeyen filtreleme sistemine sahip deniz suyu, hidromasaj, ters yüzme jeti ve ortam aydınlatması mevcuttur.

Ayarlanabilir Pergola: Oturma ve yemek alanlarına 40 metrekarelik bir ek olan bu yağmur, güneş ve rüzgar geçirmez pergola, ekstra konfor için vantilatörler içerir.

Gelişmiş İklim Kontrolü: Isı pompalarıyla çalışan yerden ısıtma, fan coil'lerle yüksek verimli soğutma ve ısı geri kazanımlı havalandırma sistemi.

Tasarımcı Aydınlatma: Uzaktan kumanda, her ampulün rengini ve yoğunluğunu ayarlamanıza olanak tanır.

Tam Donanımlı Mutfak: Porselen tezgah ve lavabo, görünmez ocak, buz makinesi ve su sebili bulunan yan yana buzdolabı ve dondurucu ve daha fazlasını içerir.

Peyzaj Tasarımı: Hem iç hem de dış mekanlarda otomatik sulama özellikli yerel bahçe.

Premium Zemin Kaplama: Çizilmeye, lekeye ve ısıya dayanıklı, güneşte serin kalan birinci sınıf porselen karolar.

Özel Ahşap İşçiliği: Masif ahşaptan yapılmış üst düzey gardıroplar ve dolaplar, ustalıkla işlenmiş kapılar. Lüks Banyolar: Corian tek parça lavabo dolapları, üst sınıf bronz bataryalar ve banyo aksesuarları.

Güvenlik Sistemleri: Yangın, su ve hırsız alarmları, CCTV ve kapı giriş sistemleri ile donatılmıştır.

Gelişmiş Kontroller: Elektrikli perde kontrolü, entegre ses hoparlörleri, TV, kablo ve uydu kabloları.

Mimari Özellikler: Doğrudan deniz manzaralı bağımsız küvet, oturma odasında 6 metre yüksekliğinde tavanlar ve 12 metre yüksekliğinde merdiven holü.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

soba

amaşıır makinesi

televizyon



