Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

D4-436, Reževići'de dört evden oluşan bir yazlık köy

€ 695 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev
Konum:	Rezevici
Kategori:	Satılık
Alan:	223 m2
Arsanın metre kare:	360 m2
Yatak odası:	(4+1)
Binadaki Kat Sayısı:	4
Durum:	Yeni Bitmiş
Inşaat Durumu:	Yeni Inşaat
Denize mesafe:	700 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet
Others:	Yeni Bitmiş

Rezevici'de 4 evden oluşan güzel bir proje satılık.

Budva Rivierası'nda modern kır evlerinden oluşan yeni bir kompleks. Bu sadece bir gayrimenkul değil, geleceğe bir yatırım: Tüm aile için şık ve işlevsel bir alan veya öngörülebilir geliri olan hazır bir kiralama işi seçebilirsiniz. Her ev, birinci sınıf konforu yüksek yatırım cazibesiyle birleştiren güvenilir bir varlıktır.

Kiralama Yönetim Yazılımı
%10'a kadar istikrarlı pasif kiralama geliri elde etmek için kapsamlı mülk yönetimi.

Kapsamlı ev bakımı
Su, kanalizasyon, elektrik ve diğer tesisatlar dahil olmak üzere tüm tesisat sistemlerinin düzenli denetimi ve bakımı.

Tam güvenlik
Video gözetim sistemleri ve duman dedektörlerinin kurulumu ve izlenmesi.

Profesyonel mülk bakımı
Çim biçme, sulama ve havuz temizliği. Her köşenin tertemiz görünmesini sağlamak için araba yolunu, cepheleri ve çevreyi temizliyoruz.

Villalar size şu olanakları sunuyor:

- Modern mutfaklar ve panoramik pencerelere sahip aydınlık, açık planlı yaşam alanları
- Her biri ebeveyn banyolu, geniş 4-5 yatak odası
- Misafir banyoları
- Havuzun yakınında ek bir mutfağa sahip dinlenme odaları
- Panoramik teraslara erişimi olan geniş çatı katları (yatak odası veya çalışma odası olarak kullanılabilir)
- Özel yüzme havuzları ve zeytin ağaçlarıyla çevrili peyzajlı bahçeler
- Yüksek kaliteli kaplamalar ve aksesuarlar: 30 mm kalınlığında doğal gözeneksiz taş, birinci sınıf seramikler, doğal meşe parke zeminler, cihazlar ve şık mobilyalar
- Evler tamamen mobilyalı ve kullanıma hazır.

Villa 1:

Ev alanı: 223 m²
Arsa alanı: 360 m²
Havuz: 28 m²
Yatak odası sayısı: 4
Otopark: 2 araçlık yer

Villa 2:

Ev alanı: 220 m²
Arsa alanı: 262 m²
Havuz: 25 m²
Yatak odası sayısı: 5
Otopark: 2 araçlık yer

Villa 3:

Ev alanı: 220 m²
Arsa alanı: 235 m²
Havuz: 25 m²
Yatak odası sayısı: 5
Otopark: 2 araçlık yer

Villa 4:

Ev alanı: 223 m²
Arsa alanı: 360 m²
Havuz: 28 m²

Yatak odası sayısı: 4
Otopark: 2 araçlık yer

Kompleks, Budva'ya sadece 7-8 km uzaklıktadır. Adriyatik Otoyolu'na kolay erişim imkanı.
Şehir merkezi ve plajlar arabayla 10-15 dakika uzaklıktadır.
Uluslararası havaalanları: Tivat – 30 km, Podgorica – 55 km, Dubrovnik – 75 km.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	











