Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82

+90 533 875 47 67

A4-1879, Becici'de panoramik deniz manzaralı birinci kattaki kompleks

€ 388 600



Emlak Tıpı:	Daire, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Binadaki Kat Sayısı:**	8
Konum:	Becici	**Durum:**	Yeni Bitmiş
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Inşaatı devam eden
Alan:	58 m2	**Denize mesafe:**	50 m
Yatak odası:	(1+1)	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Odası:	2	**Otopark:**	Evet
Banyo:	1	**Others:**	Yeni Bitmiş

Satılık Residences, Meliá Hotels International ile iş birliği içinde Budva'da oluşturulmuş bir sahil koleksiyonudur. Evin mahremiyetini otel konforu ve özenle bir araya getirir.

Düşünceli ve sıcak bir ruha, Akdeniz karakterine ve titiz bir uygulamaya sahip olan bu deneyim, iyi vakit geçirmeyi, doğal hissettiren konforu ve güvenebileceğiniz hizmeti bir araya getirir.

Budva, Riviera'ya dünya standartlarında bir sahil yaşamı ve yeni bir misafirperverlik standardı getiriyor. Ana plan, tek bir özenle hazırlanmış sahil projesinde 154 otel odası ve 136 markalı rezidansı bir araya getiriyor.

Proje, tek aşamalı bir sahil topluluğu olarak sunuluyor; böylece evler, tesisler ve hizmetler aynı anda açılıyor ve ilk günden itibaren gerçek bir anahtar teslim tatil deneyimi sunuyor.

Yaşamak için mükemmel. Yatırım için akıllıca.

KONUTLAR VE OTEL

Konut yaşamı B ve D Blokları'nda yoğunlaşırken, C Blok otele (içinde beş stüdyo rezidans) ev sahipliği yapıyor. İç mekanlar Akdeniz tarzında, tam donanımlı ve anahtar teslim, açık renk paletleri ve bol doğal ışıkla donatılmıştır.
Manzara çeşitliliği olağanüstü:
Konutların %65'i (88 ünite) Adriyatik'e bakmaktadır.
Konutların %35'i (48 ünite) yemyeşil Karadağ tepelerine bakmaktadır.

RIVİERA'DA BİR ÖNEMLİ NOKTA

Meliá Budva, Budva'daki ilk uluslararası 5 yıldızlı otel olmaya hazırlanıyor ve Riviera'ya dünya standartlarında bir kıyı yaşamı ve yeni bir misafirperverlik standardı getiriyor. Ana plan, tek bir özenle hazırlanmış sahil projesinde 154 otel odasını 136 markalı konutla bir araya getiriyor.

Proje, tek aşamalı bir kıyı topluluğu olarak sunuluyor, böylece evler, tesisler ve hizmetler aynı anda açılıyor ve ilk günden itibaren gerçek bir anahtar teslim tatil deneyimi sunuyor.

Yaşam için mükemmel. Yatırım için akıllıca.

MÜHENDİSLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Sakin estetiğin ardında güçlü bir teknik çekirdek yatıyor: Schüco cephe, ısı geri kazanımlı VRF HVAC, A2 sınıfı akustik bölmeler, LED aydınlatma, atık ayrıştırma ve garajda elektrikli araç şarjı. Proje, BREEAM sertifikasını hedefliyor.

Geliştirici garantileri, iç mekan kaplamaları ve monte edilmiş ekipmanlar için 2 yıl ve yapısal elemanlar için 10 yıl içerir; bu da proje tamamlandıktan sonra bile gönül rahatlığı sağlar.

DÖRT KONUT SINIFI
Stüdyolar (~38 m²) / 1 yatak odalı (53-69 m²),
2 yatak odalı (84-113 m²) / 3 yatak odalı (161-170 m²)

Meliã Private Residences Budva, restoranlar, barlar, kumarhane, çocuk kulübü, alışveriş merkezi, 2.830 m²'lik bir Sağlıklı Yaşam Merkezi ve özel Mavi Bayraklı plajıyla beş yıldızlı sahil yaşamı sunar.

Ev sahipleri, 24 saat konsiyerj hizmeti, akıllı kilit erişimi, havuz ve plajı ücretsiz kullanma olanağı ve spa, yemek ve fitness alanlarında özel indirimlerden yararlanabilir. Esnek mülkiyet planları ve %4-6 getiri oranına sahip isteğe bağlı kiralama programı, burayı hem bir yaşam tarzı hem de bir yatırım haline getiriyor.

Meliã Hotels International iş birliğiyle, her mekan zarif tasarımı, sıcak misafirperverliği ve zamansız konforu bir araya getiriyor.

***Daha detaylı bilgi için lütfen yöneticilerimizle iletişime geçin.**

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras	asansör	mobilya	klima








