



## A11-178 , Stoliv'de Lüks Sahil Rezidansı - Kotor Körfezi'nde Özel Sahil Mülkü

€ 1 300 000



**Emlak Tıpi:** Müstakil Ev  
**Konum:** Kotor-Bay, Stoliv  
**Kategori:** Satılık  
**Alan:** 300 m2  
**Arsanın metre kare:** 205 m2  
**Yatak odası:** (>5+1)

**Binadaki Kat Sayısı:** 3  
**Durum:** Tadilat İsteyen  
**Deniz Manzaralı:** Evet  
**Otopark:** Evet

Tür: Satılık Ev  
İlçe: Kotor  
Konum: Stoliv  
Fiyat: 1.300.000 €

Oturma Alanı: 300 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı: 205 m<sup>2</sup>  
Ek Sahil Arsaı: Özel iskeleli 114 m<sup>2</sup>  
Otopark: 1 araçlık yer  
Kıyıya Uzaklık: 5 m  
Sahil

Bu olağanüstü lüks rezidans, nefes kesen Kotor Körfezi'nin en gözde noktalarından biri olan Stoliv - Markov Yolu'nun prestijli ve sakin bölgesinde yer almaktadır. Ayrıcalık, mahremiyet ve denize doğrudan erişime değer verenler için tasarlanan bu mülk, otantik Akdeniz cazibesini nadir sahil avantajlarıyla bir araya getiriyor.

Ana ev, 205 m<sup>2</sup>'lik bir arsa üzerinde 300 m<sup>2</sup>'lik zarif bir yaşam alanı sunarken, 114 m<sup>2</sup>'lik sahil şeridinde yüzmek, güneşlenmek veya tekne bağlamak için ideal olan özel bir ponton bulunmaktadır. Kristal berraklığındaki su sadece birkaç adım ötededir ve küçük bir doğal plaj, rezidansa sadece 5 metre uzaklıktadır.

Ayrıcalıklı konumu, kesintisiz deniz manzarası ve tüm koyun en gözde lokasyonlarından birinin huzurlu atmosferiyle bu mülk, eşsiz bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Lüks bir aile evi veya lüks bir kiralık mülk olarak mükemmel olan bu mülk, en üst düzey Akdeniz sahil yaşam deneyimini sunmaktadır.

