Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

A11-192, Büyüleyici İki Yatak Odalı Deniz Kenarı Daire - Perast, Kotor

€ 335 000



Emlak Tıpı:	Daire	**Durum:**	Iyi
Konum:	Kotor-Bay, Perast	**Denize mesafe:**	10 m
Kategori:	Satılık	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Alan:	108 m2		
Arsanın metre kare:	160 m2		
Yatak odası:	(2+1)		
Banyo:	1		

Yaşam Alanı: 108 m²
Arsa Alanı: 160 m²

Tarihi Perast'ın kalbinde yer alan bu güzel iki yatak odalı daire, Karadağ'ın en güzel ve gözde yerlerinden birinde ev sahibi olmak için olağanüstü bir fırsat sunuyor. Denize sıfır konumdaki bu mülk, Kotor Körfezi'nin ve büyüleyici Meryem Ana ve Aziz George adalarının kesintisiz manzarasını sunmaktadır.

Mülk Genel Bakışı

Yasal olarak bölünmüş bir evin birinci katında bulunan daire, geleneksel sahil cazibesini günlük pratiklikle birleştiren konforlu ve işlevsel bir düzen sunmaktadır. Yaşam alanı 68 m² iç mekana ve 40 m² deniz manzaralı terasa sahiptir. Bu teras, açık havada yemek yemek, dinlenmek ve gün boyunca nefes kesen manzaranın tadını çıkarmak için idealdir.

Evin arkasında, teraslı ve tamamen peyzajlı, güzelce düzenlenmiş 120 m²'lik özel bir bahçe bulunmaktadır. Bu huzurlu alan, ekstra mahremiyet sunar ve açık hava toplantıları, bahçe işleri veya sadece sakin Akdeniz atmosferinin tadını çıkarmak için idealdir.

Önemli Özellikler

Yatak Odası Sayısı: 2

Banyo Sayısı: 1

Oturma Alanı: Toplam 108 m²

Teras: Muhteşem panoramik deniz manzaralı 40 m²

Bahçe: 120 m², teraslı ve peyzajlı

Deniz kenarı konumu - suya sadece 5 metre

Plaja, okula, oyun alanına ve ünlü Perast sahil yoluna yürüme mesafesinde

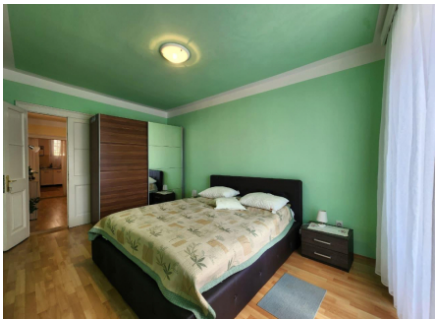
Bu Mülk Neden Öne Çıkıyor?

Hem rakipsiz bir konum hem de mükemmel bir dış mekan alanı sunan bu daire, tam zamanlı yaşam, tatil evi veya kiralık yatırım için olağanüstü bir seçenektir. Deniz kenarı konumu, geniş terası ve özel bahçesi, doğal güzelliği, mimarisi ve sakin yaşam tarzıyla bilinen UNESCO korumasındaki bir mücevher olan Perast'ta nadir bulunan özelliklerdir.

Özellikler ve ekipman:

mobilya





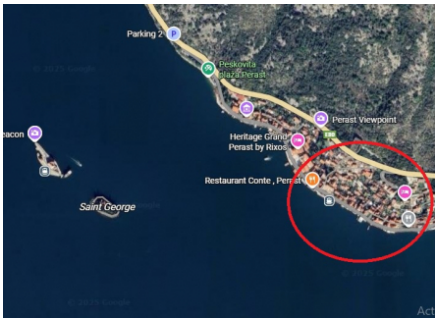












Parking 2
Perast Viewpoint
Heritage Grand Perast by Rixos
Saint George