



A11-226, Tivat, Mrčevac - Yeni Gelişmede Çağdaş Daireler

€ 164 000



Emlak Tıpi:	Daire, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Yeni Konut Projeleri
Konum:	Region Tivat, Tivat
Kategori:	Satılık
Alan:	44 m2
Yatak odası:	(1+1)
Banyo:	1

Durum:	Yeni Bitmiş
İnşaat Durumu:	İnşaatı devam eden
Deniz	Evet
Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet

Bu olağanüstü yeni konut projesi, modern lüksü ve huzurlu Akdeniz çevresini benzersiz bir şekilde harmanlayarak hem yaşam hem de yatırım için ideal bir ortam yaratıyor.

Yüksek bir konumda yer alan proje, denizin, çevredeki parkın ve dağların nefes kesen panoramik manzaralarını sunarken, yemyeşil bitki örtüsü arasında mahremiyet ve huzur duygusunu da garanti ediyor.

Mükemmel Konum

Tivat'ın en gözde bölgelerinden birinde yer alan bu proje, rahatlık ve huzur arasında mükemmel bir denge sunuyor:

Tivat merkezine ve prestijli Porto Montenegro'ya sadece 2,5 km uzaklıkta
Deniz seviyesinden 100 m yüksekte konumlanmış olup, açık ve engelsiz manzaralar sunuyor
Sahil şeridine ve yakındaki plajlara sadece 800 m uzaklıkta
Gizlilik ve rahatlama sağlayan sessiz, yeşil bir çevre
Üç uluslararası havaalanına mükemmel bağlantı:
Tivat Uluslararası Havaalanı (1,3 km)
Podgorica Uluslararası Havaalanı (88 km)
Dubrovnik Havaalanı (52 km)
Proje Genel Bakışı

Bu özenle tasarlanmış karma kullanımlı proje, konut konforunu günlük kolaylıkla birleştiriyor:

Günlük ihtiyaçlar için zemin katta perakende alanları
Zemin kat + 4 kata yayılmış konutlar
Stüdyolardan geniş beş yatak odalı dairelere kadar toplam 133 ünite
Güvenli erişim ve kontrollü ortam ile özenle planlanmış yerleşim planı

Mimari konsept, temiz modern çizgileri, işlevselliği ve bol miktarda doğal ışığı vurguluyor. Geniş pencereler ve açık alanlar, iç mekan yaşamı ile çevredeki manzara arasında kusursuz bir bağlantı oluşturuyor.

Temel Özellikler
Yüksek kaliteli malzemelerle çağdaş tasarım
Geniş pencereler ve aydınlık iç mekanlar
Panoramik deniz, park ve dağ manzaraları (üst katlar)
Özel otopark ve özel giriş
Güvenli yer altı otoparkı ve depolama üniteleri
Yerinde bakım ve gelişmiş güvenlik sistemleri
Özel Olanaklar

Sakinler, konfor ve yaşam tarzı için tasarlanmış çok çeşitli birinci sınıf olanaklardan yararlanacaklardır:

Zemin katta açık yüzme havuzu
B binasında manzaralı çatı havuzu
Tam donanımlı spor salonu ve koşu pisti
Çocuk oyun alanı
Süpermarket ve eczane dahil olmak üzere yerinde perakende satış noktaları
Resepsiyon ve profesyonel tesis yönetimi
CCTV güvenlik sistemi
Teknik Özellikler ve Kaplamalar

Kalite, dayanıklılık ve zarafeti sağlamak için her detay özenle seçilmiştir:

Carrier tarafından üretilen çoklu split ısıtma ve soğutma sistemi (A+)
Yüksek kaliteli ahşap zemin kaplaması (tek şeritli tasarım)
Alman üretici STO tarafından tasarlanan cephe
Çift camlı alüminyum pencereler ve kapılar
Mutfaklarda birinci sınıf İtalyan seramik karolar Banyolar
Laufen sıhhi tesisat ve Hansgrohe armatürleri
İsteğe bağlı olarak tamamen mobilyalı iç mekan paketleri mevcuttur

Bu proje, Karadağ'ın en hızlı büyüyen sahil destinasyonlarından birinde, stil, konfor ve güçlü yatırım

potansiyelini bir araya getiren modern bir eve sahip olmak için nadir bir fırsat sunmaktadır.

