



K4-166, Sv.Stefan'da Deniz Manzaralı Güzel Otel

€ 2 000 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev, Ticari Gayrimenkul, Otel	Binadaki Kat Sayısı:	5
Konum:	Sveti Stefan	Durum:	Iyi
Kategori:	Satılık	İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Alan:	650 m2	Denize mesafe:	500 m
Odası:	9	Deniz Manzaralı:	Evet
		Otopark:	Evet

Sv. Stefan'da Satılık Apart Otel

Otel, minibüs için yer bulunan geniş bir garaj da dahil olmak üzere 5 kattan oluşmaktadır.

9 adet tam donanımlı mutfaklı daire bulunmaktadır.

Yüzme havuzu ve otopark düzenleme, restoran işletmesi geliştirme, sinema, masaj salonu ve bilardo alanı ekleme imkanı (yeni sahibi için proje perspektifi).

Kârlılık ve yatırım potansiyeli gösteren mülkün satışı.

Mülkün Genel Tanımı

Villa beş kattan oluşmaktadır (-1, resepsiyon, üç konut katı).

- Bodrum kat, sinema salonu, masaj salonu ve bilardo alanı için potansiyel sunmaktadır - SPA ve eğlence hizmetlerinin daha da geliştirilmesi için temel oluşturmaktadır.
- Birinci katta resepsiyon, bar tezgahı, şef odalı profesyonel mutfak ve dışarıda 8 masalı restoran alanı bulunmaktadır.
- Özel akşam yemekleri ve etkinlikler için kullanılabilecek şömineli bir barbekü alanı (ikinci kattaki terasta 8 masa dahil) da bulunmaktadır.
- Restoran işletmesinin daha da geliştirilmesi de mümkündür.

Villa, Budva Rivierası'nın en prestijli bölgelerinden biri olan Sveti Stefan'da yer almaktadır.

Bu, sezon içinde yüksek doluluk oranına ve sezon dışında istikrarlı bir turist akışına sahip Karadağ'ın turizm merkezlerinden biridir.

Denize uzaklık - yürüyerek 5 dakika.

*Daha fazla bilgi için lütfen yöneticilerimizle iletişime geçin.

Özellikler ve ekipman:

balkon/terras

mobilya

klima

buzdolabı

çamaşır makinesi



