



A11-248, Kotor, Dobrota'da Çağdaş Lüks Villa - Panoramik Körfez Manzarası

€ 2 450 000



Emlak Tıptı: Müstakil Ev
Konum: Kotor-Bay, Dobrota
Kategori: Satılık
Alan: 414 m2
Arsanın metre kare: 656 m2
Yatak odası: (4+1)
Banyo: 4

Durum: Yeni Bitmiş
İnşaat Durumu: Yeni İnşaat
Deniz Manzaralı: Evet
Otopark: Evet
Havuz: Evet
Others: Yeni Bitmiş, Taksitli

Bu çarpıcı çağdaş villa, modern mimariyi, üst düzey kaplamaları ve Kotor Körfezi'nin nefes kesen panoramik manzaralarını bir araya getiriyor. Çok katlı olarak tasarlanan bu mülk, olağanüstü konfor, mahremiyet ve geniş iç ve dış yaşam alanları sunmaktadır.

Mülkün Öne Çıkan Özellikleri

- * Yaşam alanı: 414 m²
- * Arsa: 656 m²
- * 4 geniş yatak odası
- * 4 banyo + 1 misafir tuvaleti
- * Isıtılmalı yüzme havuzu: 43 m²
- * Çift garaj

Villa Yerleşim Planı

Bodrum Kat:

Çift garaj, teknik odalar, depo ve ek yardımcı alanlar.

Zemin Kat:

Tavandan tabana panoramik pencerelere sahip aydınlık, açık planlı oturma ve yemek alanı, modern İtalyan mutfak, giyinme alanı ve misafir tuvaleti.

Birinci ve İkinci Katlar:

Her katta, geniş gardıroplara ve muhteşem deniz manzarası sunan büyük özel teraslara sahip iki geniş en-suite yatak odası bulunmaktadır.

Önemli Özellikler

- * 43 m² ısıtılmalı yüzme havuzu ve açık duş
- * Geniş güneşlenme terası ve güzelce düzenlenmiş bahçeler
- * Her odadan panoramik deniz manzarası
- * Birinci sınıf İtalyan mutfak
- * Yüksek kaliteli seramik kaplamalar
- * Banyolarda yerden ısıtma
- * Özel şarap odası
- * Özel spor salonu
- * Çamaşır odası
- * Geniş depolama alanı

Mükemmel Konum

- * Denize sadece 300 m uzaklıkta
- * Kotor Eski Şehri'ne yaklaşık 5 km uzaklıkta

Fiyat: 2,45 milyon €

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya







