



D7-013, Herceg Novi, Ratisevina'da Panoramik Deniz Manzaralı ve Sonsuzluk Havuzlu Villa

€ 850 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev
Konum:	Herceg Novi, Herceg Novi
Kategori:	Satılık
Alan:	354 m2
Arsanın metre kare:	628 m2
Yatak odası:	(3+1)
Odası:	4
Banyo:	3

Binadaki Kat Sayısı:	2
Denize mesafe:	2 700 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet
Havuz:	Evet

Villa "Santa Barbara" , Herceg Novi'nin sakin ve huzurlu Ratisevina bölgesinde yer alan, tamamen

mobilyalı ve seçkin bir mülktür. Yamaçtaki konumu sayesinde vadi, parıldayan deniz ve tarihi **Mamula Adası** 'nın kesintisiz, nefes kesici manzaralarını sunmaktadır.

Villa, mahremiyet ve huzuru ana altyapıya mükemmel erişimle birleştirmektedir:

En yakın hipermarkete **7 dakika**

Plaja **10 dakika**

Herceg Novi şehir merkezine **15 dakika**

Mülk Özellikleri

Toplam Alan: 354 m² (teraslar ve çatı katı dahil)

Arsa Büyüklüğü: 628 m²

Yatak Odası: 3 + 1 (misafir stüdyosunda)

Banyo: 3.5

Villa Düzeni ve İç Mekan

Villa, özenle tasarlanmış bir yerleşime ve yüksek kaliteli İtalyan ve Endonezya mobilyaları ile tamamlanmış lüks detaylara sahiptir. Vintage İtalyan avizeler şıklık katarken, her odada yıl boyu konfor için klima mevcuttur.

Ana Yaşam Alanı: Premium **Bosch** cihazlarla donatılmış tam donanımlı mutfakla birleşen geniş ve açık konseptli bir oturma odası. Şömine/soba alana sıcaklık ve cazibe katmaktadır.

Yatak Odaları ve Giyinme Odaları: 3 adet şık tasarımı yatak odası ve 2 adet özel giyinme odası.

Banyolar: Ana evde 3 banyo (1 küvetli, 2 duşlu).

Müştemilat: Kullanışlı bir kiler ve ayrı bir çamaşır odası.

Çatı Katı: Pencere, 83 m² genişliğinde çatı katı alanı, özel kullanım için büyük bir potansiyel sunar.

Teraslar: İki katta toplam 97 m² büyüklüğünde, manzaranın tadını çıkararak açık havada dinlenmek ve yemek yemek için ideal iki büyük teras.

Dış Özellikler ve Sosyal Alanlar

Villin dış cephesi Akdeniz lüks yaşamı için tasarlanmıştır:

Sonsuzluk Havuzu: Ahşap zeminle çevrili, 11m x 3m ölçülerinde muhteşem bir taşmalı sonsuzluk havuzu.

Peyzajlı Bahçe: Bahçe ve istinat duvarları doğal taşla ustaca işlenmiştir. Bahçede yeşil bir çim alan, canlı çiçekler, süs çalıları ve yetişkin bir limon ağacı yer alır.

Otopark: 3 araçlık özel otopark alanı.

Bağımsız Misafir Stüdyosu

Mülkte, kendine ait özel girişi olan **7 m²'lik bağımsız bir stüdyo daire** bulunmaktadır. Bu akıllı iki seviyeli alan şunları içerir:

Özel mini mutfak

Duşlu ve tuvaetli banyo

Üst katta 1 kişilik konforlu yatak alanı (misafirler, personel veya kiralama geliri için mükemmeldir)

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

soba

çamaşır makinesi

televizyon





