

D2-442, Stoliv Kıyı Şeridinde Tas Ev

€ 350 000

€ 290 000



Emlak Tıpi: Müstakil Ev
Konum: Kotor-Bay, Stoliv
Kategori: Satılık
Alan: 69 m2
Arsanın metre kare: 241 m2
Yatak odası: (>5+1)
Banyo: 5 and more

Binadaki Kat Sayısı: 3
Durum: Tadilat Isteyen
İnşaat Durumu: İnşaatı devam eden
Denize mesafe: 20 m
Deniz Manzaralı: Evet
Otopark: Evet
Others: Yeni Proje, Fiyatı Düştü

Stoliv'de inşaat izni alınmış inşaatı bitmemiş taş ev. Binanın oturma alanı 69m2, üç katlı olabilir. Arsa 158m2. Ayrıca bitişikteki arsayı(150 m2) satın alma imkanı mevcuttur. Zemin kat ticari amaçlı restoran, dükkan olabilir. İstenirse komple bina mini otel olarak yapılabilir. Şehirselsel altyapı hazır (su, elektrik, foseptik)

Teknenizi bağlayabileceğiniz bir iskele mevcuttur.

Stoliv, Vrmac dağ silsilesinin eteklerinde, Perast antik kentinin karşısında bulunan Kotor Körfezi'nde bir

köydür. Köy adını "yüz zeytin" kelimesinin birleşiminden almıştır, Eski geleneğe göre, genç bir delikanlı bir kızla evlenirken yüz zeytin ağacı dikmek zorundaydı. Bu sayede köy zeytinliklere gömülüdür. Köyün üst kısmında, 240 m rakımda, iki muhteşem kilise var: St.Ilya (16. yüzyıl) ve St.Anny (12-13. Yüzyıllar), bir nar korusu ile çevrili. Köyün alt kısmından eski bir taş yola çıkarak, kestane korusu boyunca koşarken, yol boyunca bu bölgeyi seçmiş çok sayıda sıklamen göreceksiniz. 15. yüzyılın sonlarına ait eşsiz fresklere sahip olan Aziz Mary ve Aziz Basil Kilisesi'nin alt (kıyı) kesiminde. Burada güzel kamelya çalıları bolca büyüyor, 18. yüzyılda buraya eşlerinden biri tarafından denizciler tarafından getirilen efsaneye göre, işte bir çiçek sergisi, bir resim galerisi ve zorunlu Kraliçe Camelya seçmeli yıllık kamelya festivali . Stoliv dağ yamaçlarında deniz havasını faydalı maddelerle doyuran ve daha da faydalı yapan birçok şifalı bitki ve çiçekler vardır.

