

D9-308, Bar'da Yeni Villa

€ 550 000



Emlak Tipi:	Müstakil Ev
Konum:	Region Bar and Ulcinj, Bar
Kategori:	Satılık
Alan:	390 m2
Arsanın metre kare:	922 m2
Yatak odası:	(>5+1)
Banyo:	4
Lavabo:	4

Binadaki Kat Sayısı:	3
Durum:	Yeni Bitmiş
İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Denize mesafe:	400 m
Deniz Manzaralı:	Evet
Otopark:	Evet

Bar'ın muazzam yeşillikleri içindeki Villanın üzerine kurulduğu arazi 922m2'dir. Villa'nın yaşam alanı, balkonlarla birlikte 600m2' dir. Arazi içerisinde bir yüzme havuzu ve otopark bulunmaktadır.

Giriş katında sauna, oturma odası, gym, dinlenme odası, kiler ve geniş bir teras bulunmaktadır

1. Katta oturma odası,yemek odası,mutfak, garaj ve wc bulunmaktadır.

2. katta 4 oda ve 2 banyo vardır.

3.katta 1 oda ve 120m2'lik dev bir teras bulunmaktadır.

Ev güneş enerjisi ve yerden ısıtma sistemiyle donatılmıştır. İç dekorasyonu doğal taş, italyan ve ispanyol fayansları ve ispanyol mermeriyle yapılmıştır.

Giriş katında halihazırda dinlenme odası olarak düşünülmüş oda mutfığa çevrilebilir, diğer oda bilardo veya spor odası olarak kullanılabilir. Ayrıca giriş katında, tuvalet, duş, sauna (giyinme odasına çevrilebilir), merdiven ve 30 m2 teras bulunmaktadır. 2. katta (park alanı mevcuttur) merdiven, garaj, oturma odası, mutfak, banyo ve 30m2 teras bulunmaktadır. 3. katta 4 oda (3 tanesi deniz manzaralıdır, 1 tanesi deniz manzaralıdır) odalardan birinin kendi banyosu vardır. Koridorda bir banyo daha mevcuttur. 4. katta merdiven, 130m2'lik terasa çıkış ve mutfak bar bulunmaktadır.

Toplam 6 oda (5 tanesi 20-22 m2 , 1 tanesi 15m2)

70m2 oturma odası

Jakuzili 3 adet banyo

Su deposu 50m3

Solar paneller

10m x 5.5m yüzme havuzu

Merdivenlerin altında küçük bir kiler var.

Bahçe'ye dikilen ağaçlar:

Mandalina, portakal, limon, servet, iğne yapraklılar, mazı süs çalıları.

Cam üçlü, kabartmalı alüminyum çerçeveler,

Şehir merkezine 3 km

Okula uzaklık 1,5 km

Hastaneye 7km

Podgorica'ya 45, Tivat'a 60km

Demiryolu ve otobüs durağına 4 km

Limana 3 km

Denize 1200m hava hattı 400m.

Detaylı Yaşam Alanı:

Net yaşam alanı kapalı teraslar ile birlikte 390m2'dir

Giriş katı:

Banyo 12m2

Koridor 5.54 m2

Dayroom 19,36 m2

Oda (bilardo, salon veya yatak odası için kullanılabilir) 23,5 m2

Merdivenler 10m2

Teras

1. kat:

Merdivenler 10m2

Koridor 5m2

Garaj 18,3 m2

Oturma odası 46m2

Banyo (banyo) 8m2

Mutfak 18m2

Teras 28m2

2. kat:

Merdivenler 10m2

Koridor 11m2

Yatak odası 16m2

Yatak odası 19.5 m2
Yatak odası 19m2
Banyo 5m2
Yatak odası 20m2
Yatak odasında 8m2 banyo
Teras 27,5 m2

3. kat:

Merdivenler 10m2
Koridor 3,5m2
Kapalı teras 27m2
Mini mutfak bar 8m2
Açık hava terası 100m2





