Red Feniks

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82

+90 533 875 47 67

K4-015, Budva Merkezde Satılık Hotel

€ 650 000



Emlak Tıpı:	Otel, Ticari Gayrimenkul, İş	**Durum:**	Iyi
Konum:	Region Budva, Budva	**Denize mesafe:**	450 m
Kategori:	Satılık		
Alan:	340 m2		

Karadağ, Budva'da satılık otel. Bu aydınlık mini otel, Budva'nın tam merkezinde yer almaktadır. Otelin toplam alanı 340 m2, arsa alanı 110 m2'dir.

Otel, Budva'da, denize 10 dakikalık yürüme mesafesinde ve ulusal mutfağı olan ünlü restoran Zlatibor'un yakınında yer almaktadır.
Otelin yakınında küçük bir bakkal ve fırın bulunmaktadır. Otel dört katlı olup, her katta kendi mutfağı ve balkonu olan iki oda bulunmaktadır.
Otelde bir adet iki seviyeli oda, iki adet çift kişilik oda, beş adet stüdyo oda olmak üzere toplam 8 oda bulunmaktadır. Odaların alanı 35-40 m2'dir.
Tüm odalar, beyaz eşya ve mobilyalarla eksiksiz bir şekilde donatılmıştır.

Otel yaz döneminde yaklaşık 100/120 gün kiralanmaktadır.
Zemin kattaki yerel tüm yıl boyunca kiralanabilir. Yaklaşık 40-45m2 bahçeli lokal 40m2 alanı.

İki park yeri.

Otelin bir katı daha inşa etme imkanı.

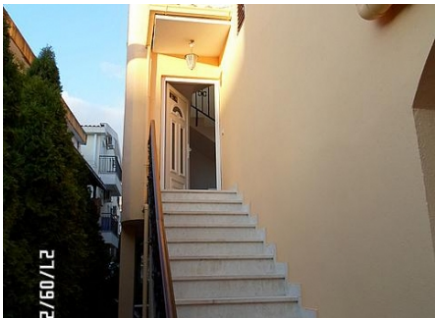
%8 yıllık gelire kadar mükemmel yatırım!!!

Özellikler ve ekipman:

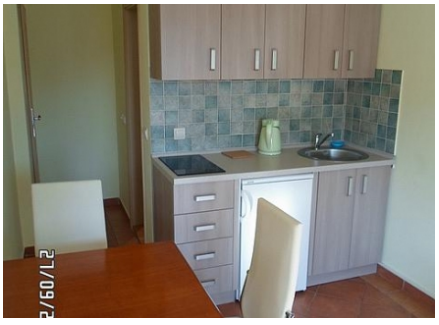
balkon/teras	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	









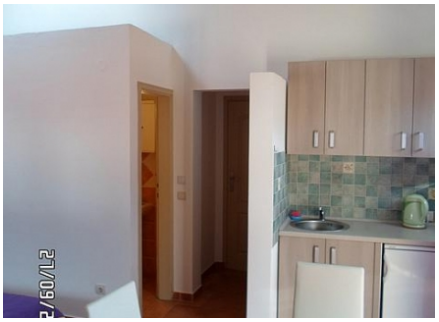






27/09/2013


27/09/2013


27/09/2013








27/09/2013




27/09/2013


27/09/2013


27/09/2013




27/09/2013


Luka Budva