Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 803380
+382 68 803388
+905338754767

D2-1007, Kotor'a 6 km Panaromik Manzaralı Villa

€ 320 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Binadaki Kat Sayısı:**	2
Konum:	Kotor-Bay, Kotor	**Durum:**	Tasarım
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Yeni Inşaat
Alan:	298 m2	**Denize mesafe:**	6 000 m
Arsanın metre kare:	1 303 m2	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Yatak odası:	(4+1)	**Otopark:**	Evet
Banyo:	3	**Others:**	Yeni Bitmiş

Karadağ satılık ev. Villa 298 m2 olup 1303 m2 arsa üzerindedir ve 2010 yılında inşa edilmiştir.

Üst katta mutfak alanı bulunan çok geniş bir oturma odası, alt katta genilş bir hol, 4 yatak odası ve 3 banyonun yanı sıra çalışma odası ve 2 ihtiyaç odası bulunmaktadır.

4,5 x 8,5 mt havuz , ışıklandırmaya sahip garaj ve odunluk bulunmaktadır. Pahalı eşyalarla donatılmıştır. Kotor Körfezi ve dağ manzarasına sahiptir.

Boyutlar:

Ev, teras ve 2 balkonla birlikte 298m2 'dir.

Teras ve balkonlar 48m2'dir.

Üst kattaki oturma odası ve mutfak alanı 90 M2 (10.58 X 8.52 m). 2 fransız balkon vardır

Alt kat:

1. yatak odası 11.7 M2

2. yatak odası 16.4 M2 (banyolu)

3. yatak odası 24 M2, (banyolu)

4. yatak odası 10 M2

Garaj 6.5 X 3.5

Havuz 8.5 x 4,5 m

Su temini - merkezi su ve kaynak suyu.

Taştan yapılmış masa, banklar ve barbekü ile havuz etrafında yerel taş duvarlar bulunmaktadır.

Telefon ve WiFi bağlantıları vardır.

Olası gelişme

Şu anda bir meyve bahçesi olan arazinin bitişik arsası, 730m2'de, körfez ve dağ manzaralı, daireler için, gelişme için yeterince büyüktür.

Çok iyi kiralama potansiyeline sahiptir.




















