Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 803380
+382 68 803388
+905338754767

D9-1102, Kotor Körfezi'nde Villa

€ 1 255 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Durum:**	Tasarım
Konum:	Kotor-Bay, Stoliv	**Inşaat Durumu:**	Yeni Inşaat
Kategori:	Satılık	**Denize mesafe:**	20 m
Alan:	327 m2	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Arsanın metre kare:	1 382 m2	**Others:**	Yeni Bitmiş
Yatak odası:	(>5+1)		
Banyo:	5 and more		

Dünyaca ünlü Kotor Körfezi beldesi Stoliv'de (Stoliv), Kotor kentine yaklaşık 15 km, Tivat havaalanına 7 km uzaklıkta yer almaktadır. Villa Kotor Koyu'nda yer almaktadır. Dağ yamacının önündeki ilk hat üzerinde, kumlu çakıl taşlı plaja ve denize 20 metre mesafede, şömine ve saunaya sahip 3 katlı tarihi taş ev, yenilenmiş ve modernize edilmiştir. Kurumsal etkinlikler için idealdir.

Özel otopark, 1382 m2 büyüklüğünde bir arsa, bahçe, barbekü için açık şömine, 2 teras bulunmaktadır.

Konuk yatak odası (6 adet)., 1., 2. ve 3. katlarda yer almaktadır. Hepsi özel banyolu (hidromasajlı ve tuvaletli duş). Çamaşır makinesi de bulunmaktadır.

İkinci katta tam donanımlı bir mutfak bulunmaktadır: büyük buzdolabı, bulaşık makinesi,

mikrodalga fırın, fırın, ocak, elektrikli su ısıtıcısı, kahve makinesi, tabaklar ve aletler.

1. ve 2. katlarda 2 oturma odası ve yemek odası vardır, arsanın üst terasında bir çıkış vardır. Büyük oturma odasında şömine, LCD TV ve geniş bir kanepe vardır. Yemek odası-yemek masalarında, 10-12 kişilik sandalyeler.

Evin genelinde Wi-Fi internet mevcuttur. Ev tamamen klimalıdır.

Birinci katta hidromasajlı, bar, buzdolabı ve küçük bir mutfak bulunan bir sauna ve duş bulunmaktadır.

Birinci kattan deniz manzaralı bir oturma alanı bulunan alt terasa erişim vardır.























