Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 803380
+382 68 803388
+905338754767

K2-021, Kıyı Şeridinde Mini Hotel

~~€ 1 700 000~~

€ 1 250 000



Emlak Tıpı:	Ticari tesisler, Işyeri, Otel, İş	**Binadaki Kat Sayısı:**	4
Konum:	Region Tivat, Tivat	**Durum:**	Orta
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Yeni Inşaat
Alan:	363 m2	**Denize mesafe:**	3 m
Odası:	12	**Deniz Manzaralı:**	Evet
		Others:	Yeni Bitmiş

Mini-otel Tivat Sahil Şeridi

1. Belgeleri temiz. Tek tapu ve sahibi tek. Arsa alanı 337 m2.
2. 12 oda+ ofis
    1. Kat 86 m2(giriş kafe ve ofis)
    2. Kat 95 m2

3. Kat 87 m2

Toplam Alan 363 m2

3. Kafe - Pizzeria hazır durumda. Kiralamak da mümkün.
4. Yönetim ve temizlik
5. Vergiler yaklaşık 7.000 €
6. 2014 Temmuzdan itibaren 300.000 € brüt gelir elde etti. Karlılığı yaklaşık 26%

Otel personeli: Yönetim ve temizlik personeli

VIDEOYA bakin!

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras mobilya klima buzdolabı çamaşır makinesi televizyon










