Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

D4-004, Kavac'da Tripleks Villa

~~€ 1 250 000~~

€ 1 100 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Binadaki Kat Sayısı:**	3
Konum:	Region Tivat, Kavac	**Durum:**	Tasarım
Kategori:	Satılık	**Denize mesafe:**	1 500 m
Alan:	450 m2	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Arsanın metre kare:	1 225 m2	**Otopark:**	Evet
Yatak odası:	(>5+1)	**Others:**	Yeni Bitmiş
Banyo:	5 and more		

Satılık deniz manzaralı güzel, çağdaş ve zarif aile Villa, Kotor, Tivat ve lüks marina Porto Montenegro'nın yakınında, Kavac'ta mükemmel bir konumda, üç katlı.

Evin toplam 450 metrekare var. Geniş zemin katındaki yaşam alanı, 154m2'nin üzerinde bir alana

yayılmıştır ve günün çoğunda güneş ışığına maruz bırakılmış bir görünüme sahip geniş ve havadar oturma odası, modern mutfak ve ısmarlama aydınlatmalı geniş yemek alanı, aile banyosu ve ayrı bir ofisi bulunmaktadır. Giriş.

Birinci katta jakuzili en-suite banyo ve gömme dolapla geniş bir özel terasa açılan ana yatak odası vardır. Zemine ayrıca gömme bir kütüphane, 3 yatak odası, 2 banyo ve denizin ve çevredeki dağların 270 derece manzarasını sunan 3 büyük teras da dahildir.

En üst katta, 34 m2 büyüklüğünde bir terasa sahip bir konuk stüdyosu bulunmaktadır.

Zarif bir dekor, özenle seçilmiş sanat eserleri, doğal taş şömine, mermer döşeme ve çağdaş, zengin toprak tonlarından ilham alan iç mekan, parlayan bir sıcaklık ve huzurlu ve huzurlu bir ortam sunar. Büyük, yerden fırlayan maun pencereler, günbatımının değişen renklerinin evin içinde akmasına izin veriyor.

Ev, çevredeki meşe ormanının muhteşem manzarasını tamamlamak için dikkatlice tasarlanmıştır. Büyük bir yüzme havuzu, barbekü alanı ve yazlık bir mini mutfağa sahip olan evin açık alanında uzun yaz akşamlarının tadını çıkarabilirsiniz. Yemyeşil, peyzajlı bahçelerin yanı sıra zeytin ve narenciye de yetişiyorsa, mülkün sahipler ve konuklar için baştan çıkarıcı bir cazibeye sahip olması şaşırtıcı değildir.

Villaya, bu yamaç mülkünün mahremiyetini ve güvenliğini sağlayan bir giriş kapısı ile ulaşılmaktadır. El değmemiş plajlara ve hareketli Kotor ve Tivat kasabalarına arabayla kısa bir mesafede yer alan bu villa, rüya gibi bir yaşam tarzı sunmaktadır.

DAHİL ÖZELLİKLER:

• Merkezi klima sistemi (11 iç ünite ve 1 dış ünite merkezi) • 3 Güneş enerjili su ısıtma paneli (kazan - 300 litre kapasite) • Su deposu (kapasite 67.2m3) • Kuyu (kapasite 10m3) • Jeneratör (Kapasite 8.5 KW) • Özel kanalizasyon sistemi • Otomatik kapı ve garaj sistemi (2 kapalı garaj + 2 açık park yeri) • Kapsamlı çatı altı depolama alanı (112.39sqm) • Yazlık mutfak (20sqm) • Atölye (18sqm) • Teknik oda • Ev eğlencesi sistem • Kablosuz internet

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras mobilya klima



















