Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

K4-130, Villa with Panoramic Mountain and Sea Views

€ 850 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev, İş, Ticari Gayrimenkul	**Binadaki Kat Sayısı:**	3
Konum:	Region Budva, Blizikuci	**Durum:**	Tasarım
Kategori:	Satılık	**Inşaat Durumu:**	Yeni Inşaat
Alan:	354 m2	**Denize mesafe:**	1 400 m
Odası:	4	**Deniz Manzaralı:**	Evet
		Otopark:	Evet
		Others:	Yeni Bitmiş

Budva Riviera dağlarının ve denizinin panoramik manzarasına sahip Villa, Sveti Stefan bölgesindedir. Bütün aile ile dinlenmek ve yaşamak için mükemmel bir yer.

Villanın genel özellikleri: arsa alanı 500,10 m2'dir. Evin alanı-354,39 m2, Kat – 3 kat, toplam yaşam alanları-5, yatak odaları-4, banyolar-5.

Villa, kontrollü girişler ve geçitler ile ortak bir çitle çevrili bakımlı alana sahip 14 evden oluşan kulüp tipi bir köyün ortasında yer almaktadır.

Köy, yapay olarak inşa edilmiş teraslarda, dağın yamaçlarında, deniz seviyesinden 250 metre yükseklikte, yaklaşık 400 metre mesafede deniz görüş hattı ile yer almaktadır.

354 m2 toplam alana sahip bir ev üç kattan oluşmaktadır.

1 Kat-oturma odası, mutfak-yemek odası, tuvalet, kiler, yıkanmış

2. kat – iki oturma odası-merdivenle ayrılmış yatak odaları

3. kat – iki oturma odası-merdivenle ayrılmış yatak odaları

Villa, modern kaliteli malzemelerden inşa edilmiştir, su geçirmezdir, yalıtılmıştır. Evin cephelerinin ve bölgedeki çiçek yataklarının dekorasyonu kombine bir tarzda yapılır: taş + dokulu sıva. Sahalar, parapetler taşla kaplı. Evin pencere eşikleri de taştan yapılmıştır. Çatı eşlenik Dim. Doğal zona ile kaplanmıştır. Oturma odalarının iç dekorasyonu kombine bir stille yapılır: zeminlerde seramik, duvarlarda ve tavanlarda yerel olarak hoş bir tarzda boyama. Banyolar zeminlerde ve duvarlarda seramik ile dekore edilmiştir. Merdiven basamakları taşla kaplıdır. Evin içindeki tüm pencereler (giriş ve balkon kapıları dahil olmak üzere toplam 40 pencere tasarımı) doğal ahşapla kaplıdır. Duvar ve tavan lambaları da ahşap unsurlarla kaplıdır. İç kapılar – ahşap.

Tesis Mühendisliği:

Tesis, rahat ve güvenli bir konaklama için gerekli tüm mühendislik ekipmanlarıyla tamamen donatılmıştır.

Villa bölgesi:

Sahalar Çok Düzeylidir. Villanın tüm alanı, dövülmüş metalden yapılmış çitlerle dokulu sıva ile kaplanmış monolitik beton istinat duvarları ile çevrilidir. Otopark-taş kaplı. Peyzaj-villanın ve bölgenin çevresi, bakımlı ve servis edilen subtropikal bahçelere sahip çiçek yataklarına ev sahipliği yapmaktadır. Bahçeler, zamanlayıcı ile çalışan ekonomik otomatik damla sulama sistemleri ile donatılmıştır – isteğe bağlı olarak ayarlanır; havuz-tamamen kullanıma uygundur, su ile doldurulur, otomatik filtreleme modunda durur ve düzenli olarak servis edilir. Havuz alanı, gün boyunca havuzun dinlenme alanında sabit bir gölge oluşturan şezlonglar ve güneş şemsiyeleri ile donatılmıştır.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	






















