

D2-1093, Boka Kotorska Körfezi kıyısında Kostanitsa'da yüzme havuzlu geniş villa

€ 950 000



Emlak Tıpi: Müstakil Ev
Konum: Kotor-Bay, Kostanica
Kategori: Satılık
Alan: 370 m2
Arsanın metre kare: 900 m2
Yatak odası: (>5+1)
Banyo: 5 and more

Denize mesafe: 50 m
Deniz Manzaralı: Evet
Otopark: Evet

Villa ilk satırda yer almaktadır ve kendi plajına sahiptir.

Villa, 2 yatak odası, geniş bir oturma odası ve tam donanımlı bir mutfak ile her biri 100 metrelik ayrı bir daire olan 3 katta 296 m2 alana sahiptir.

Her dairede misafir tuvaleti ve duşlu banyo bulunmaktadır.

Her katta körfez, Perast ve Risan'ın nefes kesen panoramik manzarasına sahip geniş bir teras

vardır.

Villa, peyzajla mükemmel bir şekilde bütünleşmiş, denize bakan büyük bir açık havuza sahiptir.

Havuz kenarında 70 m2 (yatak odası, mutfak, oturma odası, banyo) alana sahip 4 kişilik bir ev daha bulunmaktadır.

Bu evin çatısında, barbekü alanı ve körfezin muhteşem manzarasına sahip 70 metrelik geniş bir teras bulunmaktadır.

3 araçlık park yeri.

Villa sezonluk kiralıktır. Tüm bakım masraflarını ve vergileri tamamen öder ve istikrarlı bir gelir getirir.

Hem kişisel ikamet için hem de sabit gelirli bir yatırım olarak değerlendirilebilir.

Özellikler ve ekipman:

balkon/terras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

çamaşır makinesi

televizyon



