



D9-2022, Modern villa Havuzlu ve Deniz manzaralı Bar, Shushan

€ 570 000



Emlak Tıpi:	Müstakil Ev	Kat:	1
Konum:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Susan	Binadaki Kat Sayısı:	2
Kategori:	Satılık	Durum:	Iyi
Alan:	365 m2	İnşaat Durumu:	Yeni İnşaat
Arsanın metre kare:	655 m2	Denize mesafe:	650 m
Yatak odası:	(4+1)	Deniz Manzaralı:	Evet
Odası:	5	Otopark:	Evet
Banyo:	3	Havuz:	Evet
Lavabo:	3	Others:	Yeni Bitmiş

Denize 650 metre mesafede 300 m2 + 65 m2 çatı terası alanına sahip satılık ev.655 m2 arsa. Sitede 4m*8m diyot aydınlatmalı farklı renklerde ve çeşitli özel ışık efektlerine sahip yüzme havuzu bulunmaktadır.

Akdeniz süs ve meyve ağaçları ve çalıları (lavanta, manolya, selvi, avize, zakkum, palmiye ağaçları,

kum-quat, portakal, mandalina, limon, nektarin, bölgeye girişte kontrol paneli.

Çevre boyunca video gözetimi yapılır ve bir alarm sistemi kurulur.

Evde ısıtma, bir ısı pompasından (modern ekonomik sistemler) bir su devresi üzerinde yerden ısıtma

yoluyla gerçekleştirilir, ayrıca tüm odalarda havanın ısıtılması ve soğutulması için fan coiller de ayrılır. Isı pompaları ayrıca evin her yerinde suyu ısıtır. bu sayede her banyo ve mutfakta kombiye ihtiyaç kalmaz.

Mutfakta: 12'li bulaşık makinesi, evyede parçalayıcı, induksiyonlu ocak, davlumbaz, modern bir mikrodalga

fırın ve birçok programı olan bir fırın, ankastre buzdolabı ve derin dondurucu, çok kademeli su arıtma

karbon filtreli ve su mineralizasyon sistemli sistem.

Evin 4 yatak odası, geniş bir mutfak-oturma odası 56 m2, oturma odasında 3D projektörlü ve

7-1 hoparlör sistemli bir sinema, 2 yatak odası daha var, ayrıca video projektörlü bir sinema ve bir salon var. müzik sistemi.

Oturma odası, deniz ve dağ manzaralı aile öğle ve akşam yemekleri için barbekü fırını ve bahçe mobilyaları içeren geniş bir terasa açılmaktadır.

Tüm odalardan (ve banyolardan) panoramik deniz ve dağ manzarası.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

çamaşır makinesi

televizyon





