

# D4-348, Budva'ya Yakın Yüzme Havuzlu Güzel Villa

€ 1 100 000



|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Emlak Tıpi:</b>         | Müstakil Ev         |
| <b>Konum:</b>              | Region Budva, Budva |
| <b>Kategori:</b>           | Satılık             |
| <b>Alan:</b>               | 190 m2              |
| <b>Arsanın metre kare:</b> | 800 m2              |
| <b>Yatak odası:</b>        | (3+1)               |
| <b>Odası:</b>              | 4                   |
| <b>Banyo:</b>              | 3                   |
| <b>Lavabo:</b>             | 1                   |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Binadaki Kat Sayısı:</b> | 1           |
| <b>Durum:</b>               | Yeni Bitmiş |
| <b>İnşaat Durumu:</b>       | Yeni İnşaat |
| <b>Denize mesafe:</b>       | 12 000 m    |
| <b>Otopark:</b>             | Evet        |
| <b>Havuz:</b>               | Evet        |
| <b>Others:</b>              | Yeni Bitmiş |

Satılık yeni inşa edilmiş lüks villa, Jaz plajına yaklaşık 2 km ve Budva'nın merkezine 5 km uzaklıktadır.

Hafif bir yokuş yukarı ve plajın hinterlandının açık manzarasını sunan sakin bir köyde yer almaktadır.

Villa, caddeden yükseltilmiş 800m2 arazi üzerinde 4 metre yükseklikte yer almakta olup, samimiyet ve huzur avantajı sağlamaktadır.

Villanın yaşam alanı 190m2 olup, giriş holü, mutfak ve yemek alanı bulunan oturma odası, misafir tuvaleti, çamaşır odası ve kendi banyosuna sahip 3 konforlu yatak odasından oluşmaktadır.

Eşsiz mobilyaların yanı sıra villada gerekli tüm unsurlara sahip tam donanımlı bir mutfak, her odada merkezi klima, alarm, CCTV, yangın alarm sistemi, tüm cihazlar için Wi-Fi bağlantılı tavan ses sistemi bulunmaktadır.

Villanın önünde 48m2 jakuzili yüzme havuzu ve 330m2 havuz çevresinde teras bulunmaktadır.

Havuzun yanında elektrikli profesyonel barbekü ve dinlenme alanı bulunan bir yaz mutfağı bulunmaktadır.

Villanın 4 araçlık 70m2 garajı vardır.

### Özellikler ve ekipman:

balkon/teras

mobilya

klima

bulaşık makinesi

mikrodalga fırın

buzdolabı

soba

çamaşır makinesi

televizyon





