Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

Montenegro Emlak Konutları

Karadağ'ın lider emlak ilan sitesi

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 82
+90 533 875 47 67

A5-251, Orahovets, Kotor'da havuzlu şehir evi

€ 440 000



Emlak Tıpı:	Müstakil Ev	**Kat:**	1
Konum:	Kotor-Bay, Orahovac	**Binadaki Kat Sayısı:**	2
Kategori:	Satılık	**Durum:**	Iyi
Alan:	148 m2	**Denize mesafe:**	400 m
Yatak odası:	(3+1)	**Deniz Manzaralı:**	Evet
Odası:	4	**Otopark:**	Evet
Banyo:	2	**Havuz:**	Evet
Lavabo:	3		

Havuz ve deniz manzaralı satılık şehir evi, Yaşam alanı: 148m2, geniş oturma odası, üç yatak odası, iki banyo ve bir hazır tuvalet.

Taşınmazın arazisinde özel yüzme havuzu, barbekü alanı, avlu, park yeri bulunmaktadır.

Bu güzel şehir evi, küçük bir balıkçı köyü olan Orahovac'ta, denizden 400 metre uzaklıkta yer almaktadır.

Konak, zemin katta yemek alanı ve mutfak bulunan geniş bir oturma odası ve ikinci katta

ayrıca 3 yatak odası (biri kendi banyosuna sahiptir), iki banyo, ayrı bir gardırop bulunan

bir oturma alanından oluşmaktadır. oda (4. yatak odası olarak kullanılabilir).

Konağın yakınında yüzme havuzu, yaz duşu ve barbekü alanı bulunan geniş bir avlu vardır.

Yeşilliklerle çevrili rahat bir yer. Şehir evinin pencerelerinden deniz ve dağların muhteşem manzarasını sunmaktadır.

Park yeri fiyata dahildir.

Orahovac, son zamanlarda giderek daha fazla turizm merkezi haline gelen küçük, eski bir balıkçı köyüdür.

Köy sessiz ve Perast yönünde Kotor yakınlarında yer almaktadır. Temizliği nedeniyle yerel halkın kabuklu

deniz ürünleri yetiştiriciliği için kullandığı berrak denizi ile güzel çakıllı bir plajı vardır. Kıyı boyunca,

şehrin gürültüsünden uzakta dinlendirici bir tatil için gerçek bir cennet olan demirli teknelerin bulunduğu dubalar,

eski taş balıkçı evleri vardır. Köy, tipik Akdeniz bitki örtüsüyle doludur. Çok sayıda güneşli gün ve ılık bir deniz,

güneşlenme ve yüzme sezonunu uzun ve keyifli hale getirir. Körfezdeki tüm şehirler ve Karadağ'ın tüm kıyısı

ile ana yolla bağlantılıdır. Balıkçı evlerine ek olarak, son yıllarda modern villalar ve kulübeler inşa

edildi, bu da daha fazla yatırımcının dikkatini köye çevirdiğinin bir işareti.

Özellikler ve ekipman:

balkon/teras	mobilya	klima	bulaşık makinesi	mikrodalga fırın
buzdolabı	soba	çamaşır makinesi	televizyon	



















